

**Uchwała Nr VI/43/07
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 28 lutego 2007r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121,poz.844, Nr 220,poz.1601,Nr 225,poz.1635)Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty, na których budynki te lub ich części są położone w Karlinie przy ulicach wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do uchwały, pod warunkiem dokonania remontu dachu lub elewacji tych budynków.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w latach 2007-2011 od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 3.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje, jeżeli rozpoczęcie i zakończenie remontu dachu lub elewacji budynku nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym do dofinansowania remontu z funduszy pomocowych Unii Europejskiej lub z innych źródeł.
2. Przez remont elewacji budynku rozumie się wykonanie co najmniej jednej z niżej wymienionych robót:
 - 1) odtworzenie detali architektonicznych,
 - 2) ujednoczenie stolarki okiennej,
 - 3) odtworzenie drzwi wejściowych,
 - 4) dopasowanie innych drzwi do elewacji,
 - 5) naprawa bądź wymiana rur spustowych,
 - 6) dostosowanie do elewacji szafek energetycznych i gazowych,
 - 7) uzupełnienie lub wymiana tynków,
 - 8) malowanie elewacji.
3. Przez remont dachu budynku rozumie się wykonanie co najmniej jednej z niżej wymienionych robót:
 - 1) uzupełnienie konstrukcji dachu wraz z impregnacją elementów,
 - 2) ocieplenie dachu,
 - 3) obróbki blacharskie,
 - 4) wymiana rynien,
 - 5) remont pionów kominowych lub wentylacyjnych,
 - 6) wymiany pokrycia dachowego
 - 7) wbudowanie okien połaciowych lub włazów dachowych w konstrukcję dachu lub wymianę istniejących.
4. Za dzień rozpoczęcia remontu dachu lub elewacji budynku uważa się dzień faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych, a za dzień zakończenia remontu dzień złożenia oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 3 do uchwały.
5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje po spełnieniu warunku określonego w § 3.

§ 3.

Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest złożenie przez podatnika oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Podatnik korzystający ze zwolnienia, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zakończeniu remontu, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.

§ 5

Jeżeli budynek lub jego część stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, zwolnienie przysługuje, jeżeli choć jeden ze współwłaścicieli lub posiadaczy spełni warunki określone w § 3 i § 4.

§ 6

1. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do skorzystania ze zezwolenia, w szczególności poprzez złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w § 3 i § 4 traci prawo do zwolnienia przez cały okres przez jaki zwolnienie to przysługiwało.
2. Podatnik, który po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 3, podejmie decyzję o rezygnacji ze zwolnienia, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym organ podatkowy na piśmie.
3. Podatnicy, o których mowa w ust. 1 i 2, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami obowiązującymi dla zaległości podatkowych

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Karlinie.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Ryszewski

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/43/07
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 28 lutego 2007r.**

Wykaz budynków lub ich części

1. Kwartał I

a) nr budynków

- Wigury 7,
- Wigury 8,
- Prusa 3,
- Prusa 2,
- Wigury 5,
- Wigury 3a,
- Wigury 3b,
- Wigury 3c,
- Koszalińska 1,
- Koszalińska 3,
- Koszalińska 5,
- Koszalińska 7,
- Koszalińska 9,
- Koszalińska 11,
- Koszalińska 13,
- Koszalińska 15,
- Koszalińska 17,
- Waryńskiego 2,
- Waryńskiego 2a,
- Plac Jana Pawła 7,
- Plac Jana Pawła 8,
- Plac Jana Pawła 9,
- Plac Jana Pawła 10,
- Plac Jana Pawła 11,

b) nr działek

236/4, 237/2, 238/1, 239, 243/1, 243/2, 248, 249/1, 250/1, 251, 252, 253, 254/1, 255/1, 256/1, 256/3, 257/3, 258/1, 259/1, 259/3 obręb 004 Karlino.

2. Kwartał II

a) nr budynków

- Koszalińska 2,
- Koszalińska 4,
- Koszalińska 6,
- Koszalińska 8,
- Koszalińska 10,
- Żwirki 6,
- Plac Jana Pawła II 13,
- Plac Jana Pawła II 14,
- Plac Jana Pawła II 15,
- Plac Jana Pawła II 16,
- Plac Jana Pawła II 17.

b) nr działek

149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 156/3, 156/5, 156/6, 157, 158, 159 obręb 005 Karlino.

3. Kwartał III

a) nr budynków

- Plac Jana Pawła II 1,
- Plac Jana Pawła II 2,
- Plac Jana Pawła II 3,
- Plac Jana Pawła II 4,
- Plac Jana Pawła II 5,
- Szczecińska 2,
- Szczecińska 4,
- Szczecińska 6,
- Szczecińska 8,
- Waryńskiego 1,
- Waryńskiego 3,
- Waryńskiego 5,
- Waryńskiego 7

b) nr działek

162, 163, 164, 165, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175 obręb 005 Karlino

4. Kwartał IV

a) nr budynków

- Białogardzka 2,
- Białogardzka 12,
- Białogardzka 14,
- Białogardzka 16,
- Plac Jana Pawła II 18,
- Plac Jana Pawła II 19,
- Plac Jana Pawła II 19a,
- Plac Jana Pawła II 20,
- Plac Jana Pawła II 21,
- Szczecińska 1,
- Szczecińska 3,
- Szczecińska 5,
- Szczecińska 7,
- Szczecińska 9,
- Szczecińska 11,
- Szczecińska 13

b) nr działek

190/2, 190/3, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 195/1, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 197/4, 197/5, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 199/2, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 206/1, 207/1, 208, 209/1, 209/3, 209/4, 209/5, 210/1, 210/2, 211, 212 obręb 005 Karlino.

5. Kwartał V

a) nr budynków

- Żwirki 3,
- Żwirki 5,
- Żwirki 7,
- Żwirki 8,
- Żwirki 9,
- Koszalińska 12,
- Koszalińska 14,

- Koszalińska 16,,
- Koszalińska 18,
- Koszalińska 20,
- Koszalińska 22,

b) nr działek

137/2, 137/3, 137/5, 137/6, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147 obręb 005 Karlino.

6. Kwartał VI

a) nr budynków

- Konopnickiej 11,
- Konopnickiej 13,
- Konopnickiej 15,
- Konopnickiej 21,
- Konopnickiej 22,
- Konopnickiej 29,
- Konopnickiej 30,
- Białogardzka 5,
- Białogardzka 7,
- Białogardzka 9,
- Białogardzka 10,
- Białogardzka 18,
- Białogardzka 18a,

b) nr działek

216/1, 216/2, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226/1, 227, 228, 229/1, 230, 231, 232 obręb 005 Karlino.

7. Kwartał VII

a) nr budynków

- Konopnickiej 3,
- Konopnickiej 5,
- Konopnickiej 7,
- Koszalińska 24,
- Koszalińska 26,
- Okrzei 2,
- Okrzei 4,
- Okrzei 6,
- Okrzei 8,
- Okrzei 10.

b) nr działek

124/1, 124/2, 124/3, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135 obręb 005 Karlino.

8. Kwartał VIII

a) nr budynków

- Koszalińska 29,
- Szymanowskiego 1,
- Szymanowskiego 3,

- Szymanowskiego 5,
- Szymanowskiego 7,
- Szymanowskiego 9a,
- Szymanowskiego 9b,
- Szymanowskiego 9c,
- Szymanowskiego 9d,
- Szymanowskiego 9e.

b) nr działek

184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 192, 193, 194, 195, obręb 004 Karlino.

9. Kwartał IX

a) nr budynków

- Waryńskiego 9,
- Waryńskiego 11,
- Spichrzowa 1,
- Spichrzowa 2,
- Spichrzowa 4,
- Szczecińska 10,
- Szczecińska 12,
- Szczecińska 14,
- Szczecińska 16,
- Szczecińska 18,
- Szczecińska 20,
- Szczecińska 22.

b) nr działek

177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 232/3, 232/4, 232/5
obrub 004 i 005 Karlino.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/43/07
Rady Miejskie w Karlinie
z dnia 28 lutego 2007 roku

OŚWIADCZENIE O ZAMIARZE SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podatnika)

.....
(NIP)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

Oświadczam, że:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku/ części budynku nr położonego w Karlinie przy ul.
2. Wyrażam zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą Nr..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.
3. Do dnia rozpocznie się remont budynku nr położonego w Karlinie przy ul.
4. Znane są mi warunki skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz konsekwencje nie wypełnienia tych warunków.

Karolino, dnia.....

.....
(podpis)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/43/07
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 28 lutego 2007 roku

OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU REMONTU

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podatnika)

.....
(NIP)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

Oświadczam, że:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku/ części budynku nr położonego w Karlinie przy ul.
2. Korzystam ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego Uchwałą Nr..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości .
3. W dniu zakończył się remont budynku nr położonego w Karlinie przy ul., spełniający warunki określone w § 2 uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
4. Poniosłem całkowite lub częściowe koszty remontu dachu lub elewacji budynku nr..... położonego w Karlinie przy ul.....
5. Spełnione zostały warunki skorzystania ze zwolnienia.
6. Znane są mi konsekwencje złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą

Karolino, dnia.....

.....
(podpis)